

Erfolgreiches 2021: CHF 1'047 Mio. Hypotheken platziert und neuer Hauptsitz eröffnet

Hyrock, der unabhängige Hypothekarexperte für anspruchsvolle private und institutionelle Kunden, schloss das Jahr 2021 erfolgreich ab und bestätigte damit die eingeschlagene Wachstumsstrategie. Im Bereich Mortgage Advisory erreichte Hyrock bei den platzierten Hypotheken ein Rekord-Volumen von CHF 1'047 Mio. Der Ertrag ist um 43% gestiegen, bei gleichzeitig höherer Gewinnmarge. Damit konnte Hyrock seit dem Start im Oktober 2018 bereits über CHF 3'000 Mio. Hypotheken platzieren. Zudem wurde in Schindellegi SZ der neue Hauptsitz eröffnet.

Schindellegi, 13. Januar 2022; Zum Wachstum trugen alle drei Geschäftssegmente (Mortgage Advisory / Mortgage Management / Mortgage Investment) bei. Im Jahre 2021 konnten CHF 1'047 Mio. Hypotheken in der ganzen Schweiz neu platziert werden. Rund 70% entfallen auf traditionelle Hypotheken und CHF 288 Mio. auf nicht-traditionelle Kredite wie Überbrückungs- und Nachgangsfinanzierungen. Hyrock ist damit Schweizer Marktführer für sowohl nicht-traditionelle Immobilienfinanzierungen als auch in der Vermittlung von Hypotheken ab CHF 3 Millionen. Der durchschnittliche Betrag einer platzierten Hypothek betrug CHF 7.37 Millionen.

Neuer Hauptsitz in Schindellegi SZ

Im Rahmen der Wachstumsstrategie wurde 2021 zu den bestehenden Filialen in Genf und Zürich der neue Hauptsitz in Schindellegi eröffnet. Dadurch sind die Voraussetzungen für das weitere Wachstum sowie für die bessere Erschließung der Zentralschweiz gegeben.

Neue Investment Produkte

Im aktuellen Tiefzinsumfeld besteht weiterhin ein grosses Potential in die Anlageklasse Hypotheken zu investieren. Zu diesem Zweck wurden 2021 diverse neue Anlageprodukte lanciert. Diese ermöglichen unseren Kunden in Anleihen und strukturierte Produkte zu investieren, welche mit Hypotheken besichert

sind. „Wir spüren weiterhin eine hohe Nachfrage von Kunden nach transparenten Anlageprodukten wie hypothekarisch besicherte Anleihen auf Einzelobjekte“ wird Tanguy Bonbled, Leiter Mortgage Investment zitiert.

Ambitionierte Ziele für 2022

Hyrock wird auch im 2022 die ambitionierte Wachstumsstrategie weiterverfolgen und an allen Standorten weiter investieren. Zusätzlich werden weitere Digitalisierungsinitiativen realisiert und zusammen mit Partnern neuartige Anlageprodukte lanciert.

Alessandro Carroccia, CEO von Hyrock sagt: «Es freut mich ausserordentlich, dass wir unsere guten Leistungen aus dem Vorjahr bestätigen und übertreffen konnten. Das gute Ergebnis dient uns zugleich als Ansporn, unsere ambitionierten Ziele für dieses Jahr zu erreichen. Dies weiter mit dem Fokus auf die optimale Lösung für unsere Kunden und völliger Unabhängigkeit in der Beratung».

Für Fragen und Auskünfte:

Hyrock AG
Michael Rose
Marketing & Kommunikation
Telefon: +41 44 206 90 08
E-Mail: rose@hyrock.ch

Hyrock ist eine unabhängige Hypotheken-Boutique spezialisiert auf die Finanzierung von Rendite-liegenschaften, Projektentwicklungen und Luxusimmobilien. Dieses Segment lässt sich nur sehr schwierig standardisieren und bedarf einer höheren Beratungsintensität, kombiniert mit einer lang-jährigen Erfahrung. Die regulatorischen Anforderungen an die Banken und die laufenden Anpassungen dieser Rahmenbedingungen erschweren insbesondere professionellen Immobilieninvestoren und vermögenden Kunden massgeschneiderte Lösungen zu finden. Hier kommt die einzigartige Expertise von Hyrock zum Tragen. Hyrock ermöglicht institutionellen und privaten Anlegern auch, direkt oder indirekt in Hypotheken zu investieren. An den Standorten Zürich, Schindellegi und Genf arbeiten 20 Spezialisten für Hyrock. Seit Gründung im Oktober 2018 hat Hyrock Hypothekarvolumen von über CHF 3.0 Mia. erfolgreich beraten und platziert. Weitere Informationen finden Sie unter www.hyrock.ch