

Succès en 2021: CHF 1'074 millions de prêts hypothécaires placés et ouverture d'un nouveau siège

Hyrock, l'expert hypothécaire indépendant pour une clientèle privée exigeante et institutionnelle, a clôturé l'année 2021 avec succès, confirmant ainsi la stratégie de croissance adoptée. Dans le domaine du Mortgage Advisory, Hyrock a atteint un volume record d'hypothèques placées de CHF 1'047 millions. Les revenus ont augmenté de 43%, avec une marge de profit plus élevée. Hyrock a ainsi pu placer plus de CHF 3'000 millions d'hypothèques depuis son lancement en octobre 2018. En outre, le nouveau siège a été ouvert à Schindellegi (SZ).

Schindellegi, le 13 janvier 2022; Les trois secteurs d'activité (Mortgage Advisory / Mortgage Management / Mortgage Investment) ont contribué à la croissance. En 2021, CHF 1'047 millions de nouveaux financements hypothécaires ont été placés dans toute la Suisse. Environ 70% était des hypothèques traditionnelles et CHF 288 millions des crédits non traditionnels tels que des prêts-relais et des prêts mezzanine. Hyrock est ainsi le leader du marché suisse pour les financements immobiliers non traditionnels ainsi que pour le courtage d'hypothèques à partir de CHF 3 millions. Le montant moyen d'un prêt placé était de CHF 7.37 millions.

Nouveau siège à Schindellegi (SZ)

Dans le cadre de la stratégie de croissance, le nouveau siège principal à Schindellegi a été ouvert en 2021, en plus des succursales existantes sur Genève et Zurich. Les conditions sont ainsi réunies pour poursuivre la croissance et mieux desservir la Suisse centrale.

Nouveaux produits d'investissement

Dans le contexte actuel de taux d'intérêt bas, il existe toujours un grand potentiel d'investissement dans la catégorie des hypothèques. C'est dans ce but que divers nouveaux produits d'investissement ont été lancés en 2021. Ils permettent aux clients de Hyrock d'investir dans des obligations et des produits struc-

turés garantis par des hypothèques. "Nous continuons à ressentir une forte demande de la part des clients pour des produits d'investissement transparents tels que les obligations garantie par des hypothèques sur des biens immobiliers en directe", a cité Tanguy Bonbled, responsable Mortgage Investment.

Des objectifs ambitieux pour 2022

En 2022, Hyrock poursuivra sa stratégie de croissance ambitieuse et continuera à investir sur tous ses sites. De plus, de nouvelles initiatives de digitalisation seront mises en œuvre et de nouveaux produits de placement seront lancés en collaboration avec des partenaires.

Alessandro Carroccia, PDG d'Hyrock, déclare : "Je suis extrêmement heureux que nous ayons pu confirmer et même dépasser nos bonnes performances de l'année dernière. Ce bon résultat nous incite à atteindre les objectifs ambitieux que nous nous sommes fixés pour cette année. Nous continuerons à nous concentrer sur les solutions optimales pour nos clients et sur l'indépendance totale de nos conseils".

Pour toute question ou information:

Hyrock AG
Michael Rose
Marketing & Communication
Telephone: +41 44 206 90 08
E-mail: rose@hyrock.ch

Hyrock est une boutique hypothécaire indépendante spécialisée dans le financement de biens de rendement, de développements de projets et d'immobilier de luxe. Ce segment est très difficile à standardiser et nécessite un niveau de conseil plus élevé et combiné à de nombreuses années d'expérience. Les exigences réglementaires imposées aux banques et les adaptations permanentes de ces conditions-cadres rendent difficile la recherche de solutions sur mesure, en particulier pour les investisseurs immobiliers professionnels et les clients fortunés. C'est là que l'expertise unique d'Hyrock entre en jeu. Hyrock permet également aux investisseurs institutionnels et privés d'investir directement ou indirectement dans des prêts hypothécaires. 20 spécialistes travaillent pour Hyrock à Zurich, Schindellegi et Genève. Depuis sa fondation en octobre 2018, Hyrock a conseillé et placé avec succès des volumes de prêts hypothécaires de plus de CHF 3,0 milliard. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site www.hyrock.ch