

## Succès en 2020: CHF 850 millions de prêts hypothécaires placés et quatre nouveaux partenaires nommés

**Hyrock, l'expert hypothécaire indépendant pour une clientèle privée exigeante et institutionnelle, a clôturé l'année 2020 avec succès. Avec une croissance dans tous les domaines d'activité, Hyrock confirme la stratégie qu'elle a adoptée. Les revenus et les bénéfices ont doublé. En matière de conseil hypothécaire, Hyrock a atteint un volume de CHF 850 millions de prêts placés, ce qui signifie qu'Hyrock a déjà placé plus de CHF 1,8 milliard de prêts hypothécaires depuis son lancement en octobre 2018. Quatre nouveaux partenaires ont été nommés.**

Zurich, 13 janvier 2021; Les trois secteurs d'activité (Mortgage Advisory / Mortgage Management / Mortgage Investment) ont contribué à la croissance. En 2020, CHF 850 millions de nouveaux financements hypothécaires ont été placés dans toute la Suisse. Les deux tiers sont des prêts hypothécaires traditionnels et environ un tiers sont des prêts non traditionnels tels que des prêts-relais et des prêts mezzanine. Le montant moyen d'un prêt placé était de CHF 7 millions.

Au sein de la gestion des prêts, de nouveaux mandats ont été conclus pour la gestion de portefeuilles hypothécaires plus larges. Ce service destiné aux investisseurs immobiliers professionnels permet d'évaluer les risques de manière qualifiée et d'optimiser le rendement des biens immobiliers.

Dans le domaine des placements hypothécaires, les premiers produits Hyrock ont été lancés et mis sur le marché avec succès. Alessandro Carroccia, PDG d'Hyrock, explique : "Dans le contexte actuel de faibles taux d'intérêts et d'une urgence de rendement adéquat, nous voyons un grand potentiel dans cette classe d'actifs alternative. Nous prévoyons pour 2021 un lancement de nouveaux produits intéressants."

### **Quatre nouveaux partenaires nommés**

Anh-Hung Pham, Tanguy Bonbled et Reto Bernet au bureau de Zurich et Michèle Couraudon-Graf au bureau de Genève ont été nommés associés et ont rejoint

l'actionnariat de l'entreprise. Anh-Hung Pham dirige la gestion des risques ainsi que la division de la gestion des prêts. Tanguy Bonbled est responsable de la division conseil à Zurich et du développement des affaires en Suisse Allemande. Reto Bernet est à la tête de l'Investissement hypothécaire et est responsable de l'évaluation des biens immobiliers. Michèle Couraudon-Graf est responsable de la Suisse Romande et dirige le bureau de Genève.

Alessandro Carroccia, PDG d'Hyrock, poursuit : "Je suis extrêmement heureux que nous ayons pu confirmer nos bonnes performances de l'année précédente et que nous ayons à nouveau connu une croissance substantielle. En même temps, ce bon résultat nous incite à atteindre nos objectifs ambitieux pour cette année en offrant à nos clients des conseils et un soutien personnels, indépendants et ciblés".

Pour toute question ou information:

Hyrock AG  
Michael Rose  
Marketing & Communication  
Telephone: +41 44 206 90 08  
E-mail: [rose@hyrock.ch](mailto:rose@hyrock.ch)

**Hyrock** est une boutique hypothécaire indépendante spécialisée dans le financement de biens de rendement, de développements de projets et d'immobilier de luxe. Ce segment est très difficile à standardiser et nécessite un niveau de conseil plus élevé et combiné à de nombreuses années d'expérience. Les exigences réglementaires imposées aux banques et les adaptations permanentes de ces conditions-cadres rendent difficile la recherche de solutions sur mesure, en particulier pour les investisseurs immobiliers professionnels et les clients fortunés. C'est là que l'expertise unique d'Hyrock entre en jeu. Hyrock permet également aux investisseurs institutionnels et privés d'investir directement ou indirectement dans des prêts hypothécaires. 15 spécialistes travaillent pour Hyrock à Zurich et à Genève. Depuis sa fondation en octobre 2018, Hyrock a conseillé et placé avec succès des volumes de prêts hypothécaires de plus de CHF 1,8 milliard. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site [www.hyrock.ch](http://www.hyrock.ch)