

Erfolgreiches 2024: CHF 1'031 Mio. Hypotheken platziert und weiterer personeller Ausbau in Genf

Hyrock, der unabhängige Hypotheken- und Immobilienexperte für anspruchsvolle private und institutionelle Kunden, schliesst das Jahr 2024 trotz herausforderndem Marktumfeld erfolgreich ab. In Genf konnte mit Julien Moret ein weiterer ausgewiesener Kreditspezialist für das Geschäftsfeld Private Debt & Mortgage Advisory gewonnen werden.

Schindellegi, 17. Januar 2025: Mit einem neu platzierten bzw. verlängerten Volumen von CHF 1'031 Mio. (Vorjahr: CHF 918 Mio.) hat Hyrock in einem anspruchsvollen Marktumfeld im Jahr 2024 die Marke von CHF 1 Mia. übertroffen. Der Anteil nicht-traditioneller Finanzierungen (Bridge Loans und Mezzanine Finance) ist weiter angestiegen. Bereits 60% des Volumens entfallen auf solche Lösungen. Insbesondere im Bereich der Baufinanzierungen sind Banken im aktuellen Umfeld sehr zurückhaltend. Darum müssen Kunden auf alternative Finanzierungsansätze zurückgreifen, so Alessandro Carroccia, CEO von Hyrock.

Der durchschnittliche Kreditbetrag pro Transaktion betrug CHF 6.4 Millionen. Hyrock hat damit die Position als Schweizer Marktführer sowohl für nicht-traditionelle Immobilienfinanzierungen als auch in der Vermittlung von Hypotheken ab CHF 2 Millionen ausgebaut.

Beratungskompetenz in Genf ausgebaut

Neben dem Hauptsitz in Schindellegi und dem Standort in Zürich ist Hyrock seit ihrer Gründung in 2018 in Genf präsent. Mit Julien Moret konnte für den Standort Genf ein weiterer Spezialist gewonnen werden. Er wird mit seiner Expertise die Wachstumsambitionen in der Westschweiz vorantreiben und das Marktgebiet weiterentwickeln. Julien Moret verfügt durch seine frühere Tätigkeit bei der Credit Suisse und der Bank Julius Bär über langjährige Erfahrung im Bereich Immobilienfinanzierung. Vor seinem Übertritt zu Hyrock war er in leitender Funktion für die Crédit Agricole tätig.

Ausblick auf 2025

Das Jahr 2024 stellte für die Immobilienbranche ein Übergangsjahr dar, mit vielen widersprüchlichen Trends. Positiv waren die deutlich sinkenden Zinsen bei weiter moderat steigenden Markt- und Bestandsmieten bei Wohnobjekten. Dies führt zu verbesserten Cashflows bei Immobilienunternehmungen. Weniger erfreulich ist die Lage bei Baufinanzierungen und Baupromotionen. Diese Tätigkeiten sind gesellschaftlich wichtig, vor dem Hintergrund des steigenden Flächenbedarfs und der zunehmenden Bevölkerung. Die staatliche Regulierung (v.a. langwierige Baugenehmigungsverfahren und verschärfte Bauvorschriften) sowie die im Jahr 2024 gewachsene Zurückhaltung bei finanzierenden Banken führte zu Gegenwind für Bauprojekte. Trotz der sinkenden Marktzinsen erwartet Hyrock, unter anderem wegen den neuen regulatorischen Rahmenbedingungen wie Basel III final, keine Erholung des Finanzierungsmarktes. CEO Alessandro Carroccia meint zusammenfassend: «In einem schwierigen Marktumfeld hat sich unser Geschäftsmodell als robust erwiesen. Dies gibt uns Zuversicht, für unsere Kunden auch in Zukunft mittels nicht-traditioneller Lösungen einen Mehrwert aus der einzigartigen Kombination von Immobilien und Finanzen anzubieten. Diesbezüglich werden wir in naher Zukunft neue Produkte und Dienstleistungen für Baukredite und Promotionen lancieren.»

Für Fragen und Auskünfte:

Hyrock AG

Michael Rose

Marketing & Kommunikation

Telefon: +41 44 206 90 08

E-Mail: rose@hyrock.ch

Hyrock ist ein unabhängiger Hypotheken- und Immobilienexperte spezialisiert auf die Finanzierung von Renditeliegenschaften, Projektentwicklungen und Luxusimmobilien. Dieses Segment lässt sich nur sehr schwierig standardisieren und bedarf einer höheren Beratungsintensität, kombiniert mit einer langjährigen Erfahrung. Die regulatorischen Anforderungen an die Banken und die laufenden Anpassungen dieser Rahmenbedingungen erschweren insbesondere professionellen Immobilieninvestoren und vermögenden Kunden massgeschneiderte Lösungen zu finden. Hier kommt die einzigartige Expertise von Hyrock zum Tragen. Hyrock ermöglicht institutionellen und privaten Anlegern auch, direkt oder indirekt in Hypotheken zu investieren. An den Standorten Zürich, Schindellegi und Genf arbeiten 19 Spezialisten für Hyrock. Seit Gründung im Oktober 2018 hat Hyrock Hypothekervolumen von ca. CHF 6 Mia. erfolgreich beraten und platziert. Weitere Informationen finden Sie unter www.hyrock.ch

Kurzportrait Julien Moret

Julien Moret verfügt als Spezialist für Hypotheken über mehr als zwanzig Jahre Erfahrung in der Finanzierung von Immobilien bei unterschiedlichen Banken. Dieses Fachwissen bringt er bei Hyrock in die umfassende Beratung der Kunden ein. Julien startete seine Karriere bei der Credit Suisse und setzte diese bei der Bank Julius Bär fort. Vor seinem Übertritt zu Hyrock führte er die Freiburger Filiale der Crédit Agricole.



Bisherige Stationen:

Crédit Agricole – Head of Branch

Bank Julius Baer & Co. Ltd – Mortgage Loan Officer

Credit Suisse – Mortgage Loan Officer

Julien Moret
Private Debt & Mortgage Advisory