

## Erfolgreiches 2023: CHF 918 Mio. Hypotheken platziert und neuer Market Head in Genf

**Hyrock, der unabhängige Hypotheken- und Immobilienexperte für anspruchsvolle private und institutionelle Kunden, schloss das für die Immobilienbranche schwierige Jahr 2023 erfolgreich ab. In Genf übernahm mit Nicholas Carnahan als Market Head Genf die Verantwortung für die neue Geschäftsstelle, welche letzten Juni an der Rue du Mont-Blanc 12 offiziell eröffnet wurde.**

Schindellegi, 18. Januar 2024: trotz des schwierigen Marktumfeldes erreichten die Erträge dank einer moderaten Margenausweitung das Niveau des Vorjahres. Insgesamt konnte ein Volumen von CHF 918 Mio. (Vorjahr: 1'052 Mio.) neu platziert oder verlängert werden. Davon entfallen rund CHF 349 Mio. auf Überbrückungs- und Nachgangsfinanzierungen, was in dieser Kategorie einer Steigerung um knapp 30% entspricht. Der durchschnittliche Kreditbetrag pro Transaktion betrug CHF 5,4 Millionen. Hyrock hat damit die Position als Schweizer Marktführer sowohl für nicht-traditionelle Immobilienfinanzierungen als auch in der Vermittlung von Hypotheken ab CHF 2 Millionen ausgebaut.

### **Neuer Market Head Genf**

Mit Nicholas Carnahan wurde die Expertise im Management Team erweitert. Nicholas Carnahan wird in seiner Rolle als Market Head Genf die Region Westschweiz verantworten und dieses Marktgebiet weiterentwickeln. Er verfügt über eine langjährige Erfahrung im Business Development und Finance. Ein weiterer Höhepunkt des Jahres war die offizielle Eröffnung der neuen Geschäftsstelle an der Rue du Mont-Blanc 12 in Genf im Juni letzten Jahres.

### **Ambitionierte Ziele für 2024**

Hyrock rechnet in 2024 mit einer Erholung des Marktes, getrieben durch sinkende Marktzinsen und die sich entspannende Bauteuerung. Wir konzentrieren uns weiterhin auf unsere Kernkompetenz: Unseren anspruchsvollen Kunden Zugang zur jeweils besten Bilanz zu finden, dies vollständig im Interesse der Kunden und je nach Bedarf unter Einsatz von nicht-traditionellen Lösungen.

CEO Alessandro Carroccia meint zusammenfassend: «In einem schwierigen Umfeld konnten wir im letzten Jahr unseren Ertrag konstant halten und unser Geschäftsmodell hat sich als sehr robust erwiesen. Dies gibt uns Zuversicht, auch in Zukunft für unsere Kunden einen Mehrwert aus der einzigartigen Kombination von Immobilien und Finanzen zu erzielen. Ich freue mich sehr auf die weiteren Wachstumsschritte.»

Für Fragen und Auskünfte:

Hyrock AG  
Michael Rose  
Marketing & Kommunikation  
Telefon: +41 44 206 90 08  
E-Mail: [rose@hyrock.ch](mailto:rose@hyrock.ch)

**Hyrock** ist ein unabhängiger Hypotheken- und Immobilienexperte spezialisiert auf die Finanzierung von Renditeliegenschaften, Projektentwicklungen und Luxusimmobilien. Dieses Segment lässt sich nur sehr schwierig standardisieren und bedarf einer höheren Beratungsintensität, kombiniert mit einer langjährigen Erfahrung. Die regulatorischen Anforderungen an die Banken und die laufenden Anpassungen dieser Rahmenbedingungen erschweren insbesondere professionellen Immobilieninvestoren und vermögenden Kunden massgeschneiderte Lösungen zu finden. Hier kommt die einzigartige Expertise von Hyrock zum Tragen. Hyrock ermöglicht institutionellen und privaten Anlegern auch, direkt oder indirekt in Hypotheken zu investieren. An den Standorten Zürich, Schindellegi und Genf arbeiten 20 Spezialisten für Hyrock. Seit Gründung im Oktober 2018 hat Hyrock Hypothekervolumen von ca. CHF 5 Mia. erfolgreich beraten und platziert. Weitere Informationen finden Sie unter [www.hyrock.ch](http://www.hyrock.ch)

## Kurzportrait Nicholas Carnahan

Besitzt internationale Führungserfahrung im Aufbau und in der Weiterentwicklung von Unternehmen, Family Offices sowie in den Bereichen Investment- und Portfoliomanagement. Er verfügt über Beratungskompetenz bei komplexen Unternehmensstrukturierungen, Kapitalbeschaffungen sowie operationeller Optimierungen. Er ist bei Hyrock verantwortlich für die Geschäftsstelle Genf sowie den weiteren Ausbau der Geschäftstätigkeit in der Westschweiz. Nicholas verfügt über einen Bachelor der University of Rhode Island.

Bisherige Stationen:

Versal Ventures – Managing Partner  
Prasino Concepts – Partner  
Equinoxe Investments – General Manager

Nicholas Carnahan, Market Head Genf



Geschäftsstelle Genf, Rue du Mont-Blanc 12



# hyrock

Eröffnungsfeier Genf, Rue du Mont-Blanc 12, Juni 2023



Visionary investment solutions

Based on tradition. Built for innovation.