

Erfolgreiches 2022: CHF 1'052 Mio. Hypotheken platziert sowie Management Team ergänzt

Hyrock, der unabhängige Hypothekar- und Immobilienexperte für anspruchsvolle private und institutionelle Kunden, schloss das Jahr 2022 erfolgreich ab und bestätigte damit die eingeschlagene Wachstumsstrategie. Das Management-Team wurde erweitert durch Thomas Hilpert und Andreas Hitz, beides erfahrene Spezialisten im Bereich Hypotheken/Immobilien. Im Jahre 2022 hat Hyrock insgesamt CHF 1'052 Mio. Hypotheken vermittelt.

Schindellegi, 8. Februar 2023; Zum Wachstum trugen alle drei Geschäftssegmente (Hypotheken & Finanzierungen / Immobilien / Investments) bei. Im Jahre 2022 konnten gesamthaft CHF 1'052 Mio. Hypotheken neu platziert und verlängert werden. Davon entfallen rund CHF 270 Mio. auf nicht-traditionelle Kredite wie Überbrückungs- und Nachgangsfinanzierungen. Der durchschnittliche Betrag einer platzierten Hypothek betrug CHF 6,1 Millionen. Hyrock hat damit die starke Position als Hypothekar- und Immobilienanbieter in der Schweiz ausgebaut.

Ergänzung Management-Team

Mit Thomas Hilpert und Andreas Hitz wurde die Expertise im Management Team erweitert. Thomas Hilpert wird inskünftig den Geschäftsbereich Hypotheken & Finanzierungen verantworten. Er verfügt über eine langjährige Erfahrung im Private Banking und in der Immobilienfinanzierung. Andreas Hitz ist verantwortlich für den Bereich Immobilien. Er ist ausgewiesener Immobilienexperte und verfügt über langjährige Erfahrung als Immobilienschätzer für komplexe Projekte und ist Dozent am SVIT.

Weitere Investment Produkte und enge Kooperationen

2022 hat Hyrock in Zusammenarbeit mit unabhängigen Vermögensverwaltern neue Produkte lanciert, welche Anlagemöglichkeiten in nicht-traditionelle Immobilienfinanzierungen bieten. Zudem wurden letztes Jahr neue Kooperationen mit Banken abgeschlossen, mit dem Ziel ein Kreditportfolio aufzubauen oder das bestehende zu analysieren und neu zu strukturieren. «Die Verzinsungen von nicht-traditionellen Finanzierungen sind weiterhin sehr attraktiv. Wir spüren eine sehr hohe Nachfrage, vor allem nach transparenten Produkten mit Laufzeiten bis zu 4 Jahren» wird Tanguy Bonbled, Leiter Investments zitiert.

Stärkung des Standortes Genf

Im Jahre 2022 wurde der Standort Genf markant gestärkt. Einerseits konnten neue, grössere Büroräumlichkeiten an der Rue du Mont-Blanc 12 bezogen werden. Andererseits gelang es das Team in Genf vor Ort auszubauen, um das weitere Wachstum in dieser sehr attraktiven Region voranzutreiben.

Ambitionierte Ziele für 2023

Hyrock wird auch im 2023 die eingeschlagene Wachstumsstrategie weiterverfolgen. Das Ziel ist es einerseits die erarbeitete Marktposition zu festigen und andererseits die vollständige Unabhängigkeit zu wahren. Alessandro Carroccia, CEO von Hyrock sagt: «Mit unserem Team sind wir ausgezeichnet aufgestellt, um unseren Kunden die beste Lösung zu bieten und weiteres Wachstum zu erzielen, dies auch in einem schwierigen Marktumfeld».

Für Fragen und Auskünfte:

Hyrock AG,
Michael Rose,
Marketing & Kommunikation
Telefon: +41 44 206 90 08
E-Mail: rose@hyrock.ch

Hyrock ist ein unabhängiger Hypotheken- und Immobilienexperte spezialisiert auf die Finanzierung von Renditeliegenschaften, Projektentwicklungen und Luxusimmobilien. Dieses Segment lässt sich nur sehr schwierig standardisieren und bedarf einer höheren Beratungsintensität, kombiniert mit einer langjährigen Erfahrung. Die regulatorischen Anforderungen an die Banken und die laufenden Anpassungen dieser Rahmenbedingungen erschweren insbesondere professionellen Immobilieninvestoren und vermögenden Kunden massgeschneiderte Lösungen zu finden. Hier kommt die einzigartige Expertise von Hyrock zum Tragen. Hyrock ermöglicht institutionellen und privaten Anlegern auch, direkt oder indirekt in Hypotheken zu investieren. An den Standorten Zürich, Schindellegi und Genf arbeiten 20 Spezialisten für Hyrock. Seit Gründung im Oktober 2018 hat Hyrock Hypothekarvolumen von über CHF 4.0 Mia. erfolgreich beraten und platziert. Weitere Informationen finden Sie unter www.hyrock.ch

Kurzportrait Thomas Hilpert



Verfügt über mehr als zwanzig Jahre nationale und internationale Erfahrung in der Finanzindustrie in unterschiedlichen Funktionen bei Gross- und Privatbanken sowie in der Unternehmensberatung. In seiner Rolle bei Hyrock bringt er dieses Fachwissen in die umfassende Beratung von anspruchsvollen privaten und institutionellen Kunden sowie in den weiteren Ausbau der Firma ein. Thomas besitzt einen Master als Jurist der Universität Bern und ein CAS der Universität Luzern in Big Data Analytics.

Bisherige Stationen:

VP Bank – Head of Group Project Portfolio Management, CEO Office

Deutsche Bank – Head of Wealth Management German Speaking Switzerland

Credit Suisse – Market Area Head Zurich, Private & Wealth Management Clients

Kurzportrait Andreas Hitz



Seit über 15 Jahren im Finanz- und Immobiliengeschäft tätig, kümmert er sich bei Hyrock insbesondere um komplexe Immobilientransaktionen und Bewertungen. Er versteht dabei das Zusammenspiel der verschiedenen Werttreiber, interpretiert diese mit hohem Fachwissen und überrascht mit kreativen Lösungen. Andreas ist Certified Real Estate Investment Analyst (CREA) und verfügt über ein CAS in Digital Real Estate sowie einen MAS in Immobilienmanagement. Ausserdem unterrichtet er als Dozent am SVIT in Zürich.

Bisherige Stationen:

Bank Julius Bär & Co Ltd. – Lead Valuer Real Estate Switzerland

Zuger Kantonalbank – Real Estate Valuer

Collier International – Real Estate Valuer