

Hyrock ist ein unabhängiger Hypotheken- und Immobilienexperte für anspruchsvolle private und institutionelle Kunden in der Schweiz. Für die nachhaltige Weiterentwicklung unserer Organisation und gezielten Nachwuchsförderung suchen wir am per sofort oder nach Vereinbarung einen motivierten und service-orientierten

Career Starter (m/w) 80 - 100%

mit Arbeitsort Schindellegi und Zürich. Sie unterstützen unsere Berater von Beginn weg bei der Betreuung anspruchsvoller Kunden und übernehmen nach und nach mehr Verantwortung, bis Sie schließlich ausgewählte Kunden eigenständig betreuen. Darüber hinaus tragen Sie zur Weiterentwicklung des Unternehmens bei. Auf diesem Weg durchlaufen Sie verschiedene Stationen in den Bereichen traditionelle und nicht-traditionelle Finanzierungen, Immobilienbewertung, Wertpapierstrukturierung sowie Kredit- und Risikoanalyse.

Ihre Aufgaben

- Aktive Mitwirkung bei der Akquise, Strukturierung und Durchführung komplexer Immobilienfinanzierungen.
- Eigenständige Analyse von Immobilienprojekten, Geschäftsplänen und Finanzierungsstrukturen.
- Mitwirkung bei der Platzierung großer Hypotheken und deren Verteilung an Banken, Versicherungsgesellschaften und Investoren.
- Strukturierung und Umsetzung eigener Finanzierungslösungen, insbesondere:
 - Brückenfinanzierungen
 - Mezzanine- / nachrangige Finanzierungen
- Erstellung von Immobilienbewertungen, Finanzmodellen, Kreditanträgen, Term Sheets und Präsentationen.
- Direkter Kundenkontakt mit Investoren, Bauträgern, Family Offices und Unternehmern.
- Koordination von Due-Diligence-Prozessen mit Rechtsanwälten, Gutachtern, Notaren und Investoren.
- Betreuung von Transaktionen und Überwachung der Risiken während des gesamten Kreditlebenszyklus.
- Strukturierung und Aufsetzung von Anlageprodukten (mortgage-backed securities).

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium an einer Schweizer oder in der Schweiz anerkannten Universität oder Hochschule, idealerweise Bachelor oder Master im Bereich Finanzen oder Immobilien.
- Zusätzliche praktische Erfahrung in verwandten Bereichen von Vorteil.
- Starkes Interesse an Immobilienkrediten, komplexen Kapitalstrukturen und Risikomanagement.
- Hervorragende analytische Fähigkeiten und Durchdringungsvermögen.
- Teamplayer mit Sozialkompetenz und Kommunikationsstärke.
- Affinität zum Vertrieb und Freude am direkten Kundenkontakt.
- Unternehmerisches Denken, Eigeninitiative und hohes Qualitätsbewusstsein.
- Hervorragende Deutsch- und Englischkenntnisse; Französisch ist von Vorteil.

Wir bieten

Sie erwartet ein kooperatives und abwechslungsreiches Arbeitsumfeld in einem leistungsorientierten, dynamischen Unternehmen.

- 18-monatige, einzigartige und erstklassige Ausbildung an der Schnittstelle von Immobilien und Finanzen, die fundiertes Fachwissen in beiden Bereichen mit praktischer Erfahrung verbindet und eine steile Lernkurve verspricht.
- Möglichkeit einer 3- bis 6-monatigen Entsendung an unsere Niederlassung in Genf.
- Umfassende Verantwortungsbereiche und eine aktive Rolle bei der Akquise und Beratung.
- Direkter Zugang zu Entscheidungsträgern und anspruchsvollen Kunden.
- Leistungsorientierte Vergütung, attraktive Nebenleistungen sowie interessante Entwicklungsmöglichkeiten.
- Flache Hierarchien in einer Unternehmenskultur, die von starker Teamarbeit, Respekt und Kollegialität geprägt ist.
- Ziel ist, dass Sie nach erfolgreichem Abschluss des Programms als Consultant in den Festbestand der Hyrock übertreten.

Sind Sie bereit, Verantwortung zu übernehmen und mit uns zu wachsen?
Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung an Herrn Mike Rose,
Hyrock AG, Neuhoferstrasse 8, 8834 Schindellegi oder auf hr@hyrock.ch.