

Hyrock ist ein unabhängiger Hypotheken- und Immobilienexperte für anspruchsvolle private und institutionelle Kunden in der Schweiz. Für unseren Hauptsitz in Schindellegi und den Standort in Zürich suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung ein(e) motivierte(n) und serviceorientierte(n)

## **Associate Real Estate Private Debt & Structured Financing (m/w)**

80 - 100%

Sie unterstützen unsere Berater bei der Betreuung anspruchsvoller Kunden und übernehmen in Zukunft schrittweise Verantwortung und betreuen einzelne Kunden selbstständig und mit der erforderlichen Sorgfalt. Darüber hinaus helfen Sie beim weiteren Ausbau des Unternehmens.

### **Ihre Aufgaben**

- Aktive Mitarbeit bei der Akquisition, Strukturierung und Umsetzung komplexer Immobilienfinanzierungen
- Eigenständige Analyse von Immobilienprojekten, Businessplänen und Finanzierungsstrukturen
- Mitwirkung bei der Vermittlung grosser Hypotheken sowie Platzierung bei Banken, Versicherungen und Investoren
- Strukturierung und Umsetzung eigener Finanzierungslösungen, insbesondere:
  - Bridge Loans (Überbrückungsfinanzierungen)
  - Mezzanine- / Nachgangsfinanzierungen
- Erstellung von Finanzmodellen, Kreditanträgen, Term Sheets und Investorenpräsentationen
- Direkter Kundenkontakt mit Investoren, Entwicklern, Family Offices und Unternehmern
- Koordination von Due-Diligence-Prozessen mit Anwälten, Bewertern, Notaren und Investoren
- Begleitung von Transaktionen über den gesamten Deal-Lifecycle bis zum Closing
- Aktive Marktbeobachtung und Unterstützung bei der Weiterentwicklung des Produkt- und Investorenuniversums

## Ihr Profil

- Abgeschlossene Ausbildung im Bank- oder Versicherungsbereich, idealerweise ergänzt durch erste Weiterbildung (z. B. CAS)
- Erste Erfahrung im Kredit-, Immobilien-, Structured-Finance- oder Investmentumfeld
- Fundiertes Interesse an Real Estate Private Debt und komplexen Kapitalstrukturen
- Sehr gute analytische Fähigkeiten und Verständnis für Rangverhältnisse, Sicherheiten und Risiken
- Vertriebsaffinität und Freude an direktem Kundenkontakt
- Unternehmerisches Denken, Eigeninitiative und hoher Qualitätsanspruch
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse, Französischkenntnisse von Vorteil

## Wir bieten

Bei uns erwartet Sie ein teamorientiertes und abwechslungsreiches Arbeiten in einem leistungsorientierten, dynamischen Unternehmen.

- Breite Verantwortung und aktive Rolle in Akquisition und Umsetzung
- Direkten Zugang zu Entscheidungsträgern und anspruchsvollen Kunden
- Sehr steile Lernkurve in einer spezialisierten Real-Estate-Private-Debt-Boutique
- Leistungsorientierte Vergütung mit attraktiven Entwicklungsmöglichkeiten
- Flache Hierarchien in einer Unternehmenskultur, die geprägt ist von starkem Teamwork, Respekt und Kollegialität.

Sind Sie bereit Verantwortung zu übernehmen und mit uns zu wachsen?

Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung an Herrn Mike Rose,  
Hyrock AG, Neuhofstrasse 8, 8834 Schindellegi (hr@hyrock.ch).